

质安协会简报

2024 年 8 月 29 日

第 5 期(总第 130 期)

秘书处编印

杭州市建设工程质量安全协会深入一线，共谋发展良策

为进一步强化杭州市建设工程的质量安全管理，促进行业健康发展，自 8 月 19 日起，杭州市建设工程质量安全协会朱来庭、黄剑云、金小鲲等一行人在秘书长沈定贤的带领下，深入桐庐县、余杭区、临安区、建德市四个质安监站，开展了一系列深入细致的走访与交流活动。此次行动旨在通过走访调研与对话交流，深入了解各自工作的实际情况与面临的挑战，共同探讨提升建设工程质量安全管理的有效策略与措施。



此次走访活动，围绕住宅工程质量通病、安全隐患排查、行业规

范提升、安全生产重点难点以及机械设备行业管理标准等多个重要议题展开。通过实地考察、座谈交流等形式，协会与各站之间建立了更加紧密的沟通机制，共同探讨了解决行业痛点、难点的新思路、新举措。

在座谈会上，各监督站负责人详细介绍了当前工作中遇到的主要问题和挑战，特别是住宅工程中常见的质量通病和安全隐患管理难题，引起了与会人员的广泛关注。此外，协会还就提升行业规范、加强安全生产管理等方面的工作与监督站负责人进行了重点讨论。在深入的交流互动环节中，监督站负责人热情表达了对协会组织高度专业性教育培训活动的殷切期望。对此，协会方面迅速且积极地给予了回应，并明确表示，未来的培训工作离不开各监督站的大力支持与配合。

同时，协会还积极倡议与各区县市建立更为紧密的信息共享桥梁，使协会能第一时间掌握各会员单位在工程质量、安全生产文明施工、起重机械一体化管理的最新信息，紧贴行业动态脉搏，掌握最前沿的信息资源，为后续的培训内容提供坚实的数据基石。



后续协会将积极整理汇总此次走访收集到的意见和建议，结合行

业实际情况，组织专家会议研讨商定更加科学、合理的适合杭州市建设工程的行业管理标准和规范。同时协会将策划并开展相关的培训活动，考虑到不同区域的具体需求，协会积极配合培训形式，必要时采取“送教上门”的方式，确保培训内容能够精准对接实际需求，真正达到提升行业整体管理水平与质量安全意识的目的。

聚焦住宅工程质量通病，共谋降投诉良策——杭州市建设工程质量安全管理协会组织专家研讨会

为配合杭州市建设工程质量安全监督总站“提升工程质量，降低住宅投诉”工作，进一步提升住宅工程质量，营造更加和谐宜居的居住环境，8月28日上午，杭州市建设工程质量安全管理协会组织了一场专家研讨会。本次会议由市质安监总站孙学志副科长主持，协会沈定贤、朱来庭两位秘书长参加，邀请了洪昌华、夏妙水、岑烈君、孔唐、赵建国、吴凌燕等施工、监理行业内专具体研讨。



会上，专家们围绕住宅工程质量通病展开了深入交流与探讨。针对当前住宅工程中普遍存在的通病，如地下室后浇带渗漏、楼地面空鼓裂缝、外墙保温层空鼓脱落、墙面空鼓裂缝、卫生间渗漏、屋面渗漏、门窗渗漏等业主投诉热点，专家们逐一进行了详细剖析，并结合各自管理项目案例，分享了宝贵经验与解决方案。大家一致认为，要从设计、材料、施工、维护等多个环节入手，全面提升工程质量，确保住宅工程的使用功能及耐久性。

此次研讨会的举办，为提升杭州市住宅工程质量贡献了智慧与力量。杭州市建设工程质量安全协会后续将针对质量通病编制预防措施和质量缺陷的处理方法，通过教育培训予以落实。